

Winkelruimte

Willemsstraat 6 Elst

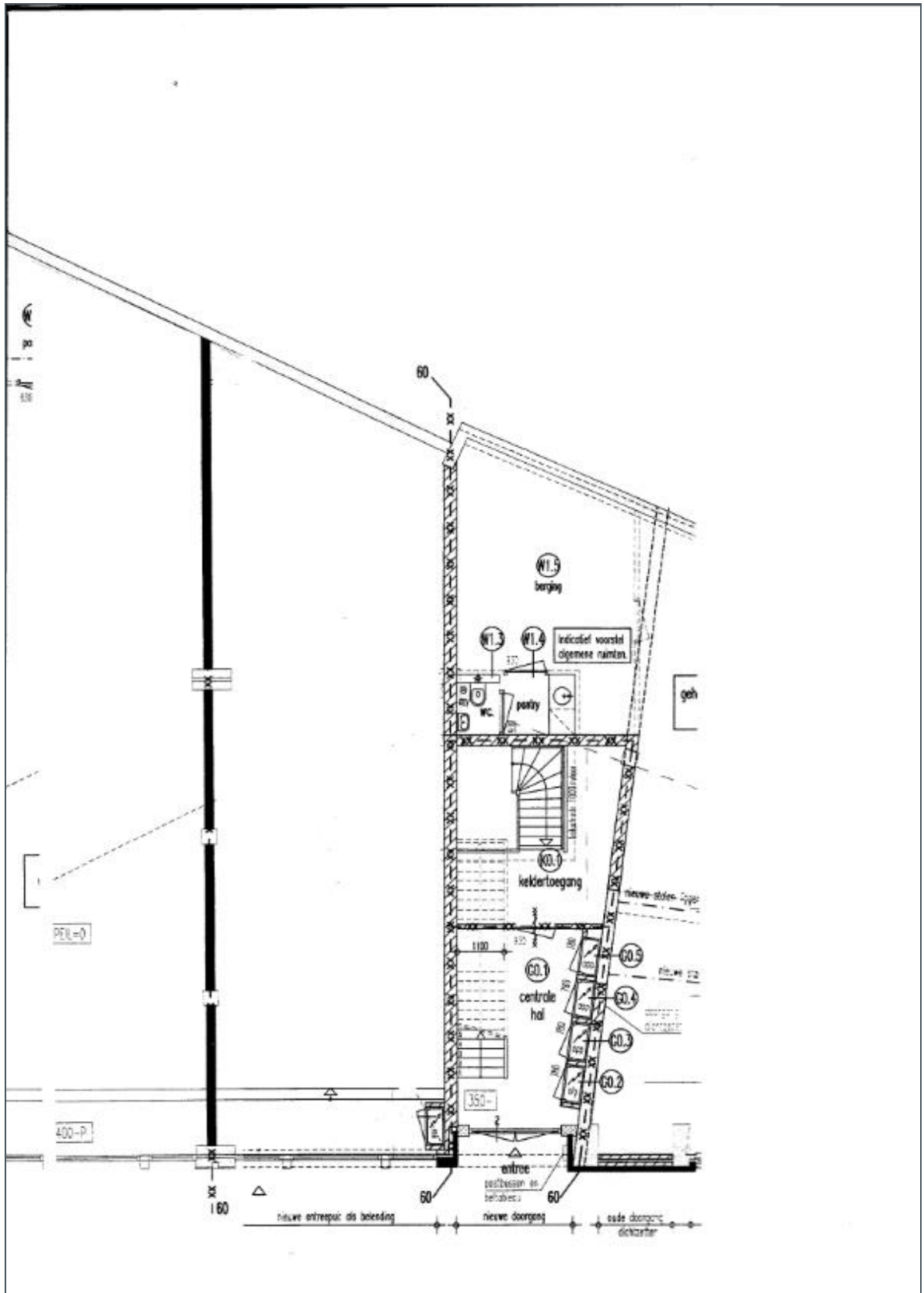


| | |
|--------------------------|---|
| Algemeen | Te huur winkelruimte in het centrum van Elst. De pui is recent geheel gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling met veel licht inval. |
| Vloeroppervlakte | Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 106 m ² (VVO). |
| Frontbreedte | 5,5 meter. |
| Opleveringsniveau | De winkelruimte zal casco worden opgeleverd, doch met de volgende voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">- winkel pui;- afvoer ten behoeve van toilet en pantry;;- meterkast met aansluiting gas, water en elektra. |
| Bouwjaar | 1981-1990, renovatiejaar 2022. |
| Locatie | De winkel is gelegen aan de Willemstraat op ca. 50 meter van de Dorpsstraat, de hoofd winkelstraat van Elst. In de omgeving bevinden zich o.a. Gino Fashion, Rabobank, Avance Kapsalon en de drogisterijen Etos en DA. |
| Parkeren | Ruim voldoende openbare parkeerplaatsen. |
| Bestemming | De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Elst Centrum' met bestemming Centrum. Dit staat onder andere het gebruik toe als: <ul style="list-style-type: none">- Horeca cat. 1 en 2;- Detailhandel;- Dienstverlenende bedrijven. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Overbetuwe, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl . |

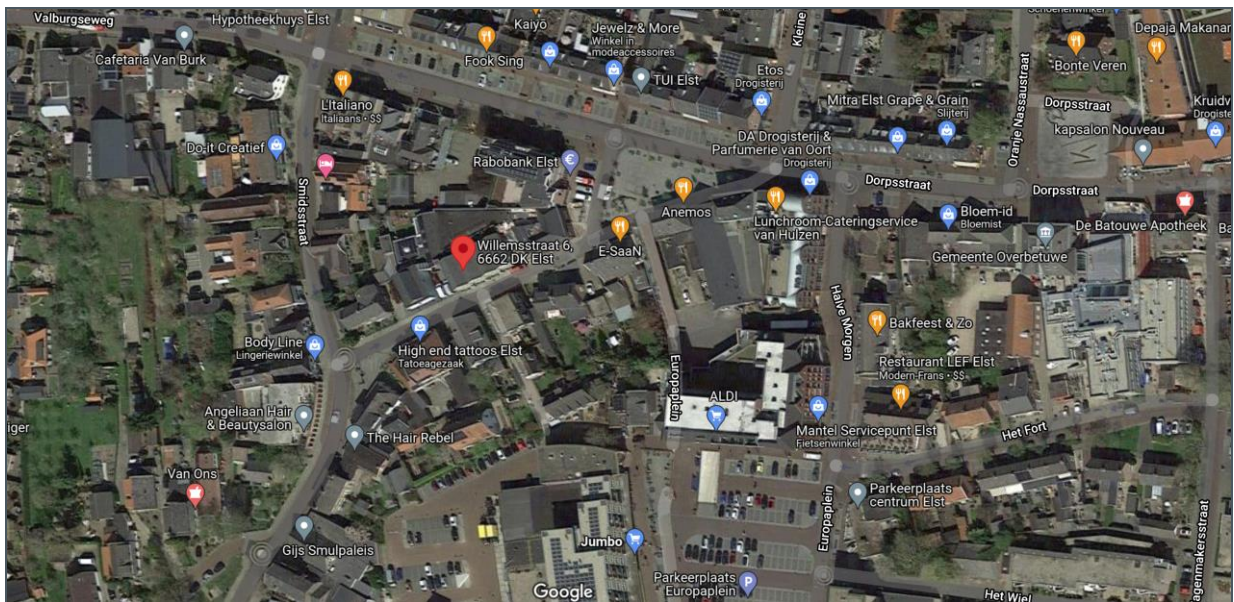
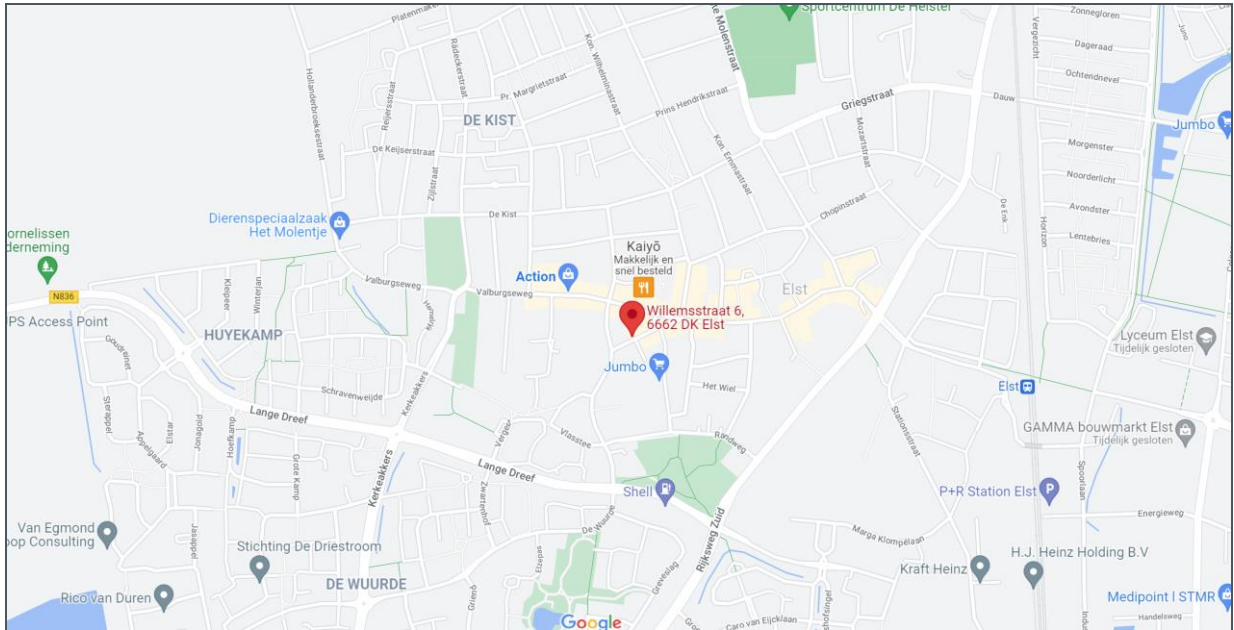
| | |
|--------------------------|--|
| Huurprijs | € 21.000,-- per jaar, te vermeerderen met 21% BTW |
| BTW | Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd. |
| Servicekosten | Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra. |
| Huurtermijn | Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar. |
| Opzegtermijn | 12 maanden. |
| Huurbetaling | De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan. |
| Zekerheidstelling | Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de geldende BTW. |
| Huurindexatie | De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). |
| Huurovereenkomst | De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen. |
| Aanvaarding | In overleg , per direct |








Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.




Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

